

Temeljem Odluke gradonačelnika Grada Poreča – Parenzo Klase: 944-13/18-01/12 Ur.broj: 2167/01-09/01-18-2 od 01.03.2018. godine, Grad Poreč – Parenzo objavljuje

***Javni natječaj za prodaju 380/702 dijela nekretnine oznake k.č. 3146/1 k.o. Poreč
u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo***

1. Izlaže se prodaji **380/702 dio** nekretnine oznake k.č. **3146/1** k.o. **Poreč** u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo, označen oznakom „B“ na prijedlogu parcelacije društva Geoplan d.o.o. od 03.05.2017. godine (koji je sastavni dio ovog Javnog natječaja), po početnoj cijeni određenoj po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Danijelu Simonetti, dipl.ing.građ, koja iznosi **156.000,00** (stopedesetšestisuća) **kuna**.
2. Plaćanje kupoprodajne cijene može se ponuditi:
 - (a) u novcu, ili
 - (b) prijenosom u vlasništvo Gradu Poreču - Parenzo nekretnine ili dijela nekretnine na kojoj je Urbanističkim planom uređenja stambenog naselja „Vranići – Gulići“ (Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo broj 08/04) (dalje u tekstu: Plan) predviđena gradnja javne prometne površine (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), ili
 - (c) kombinacijom plaćanja u novcu i prijenosom vlasništva Predmetne nekretnine Gradu Poreču - Parenzo.
3. U slučaju ponude iz točke 2(a) kriterij vrednovanja ponude je ponuđeni iznos.
4. U slučaju ponude iz točke 2(b) vrijednost ponude izračunava se po kriteriju m² zemljišta x 186,00 (stoosamdesetišestkuna) kuna, na koji iznos je vrijednost nekretnina u toj zoni obuhvata procijenio stalni sudski vještak građevinske struke Danijel Simonetti, dipl.ing.građ.
5. U slučaju ponude iz točke 2(c) vrijednost ponude predstavlja zbroj ponuđene cijene koja se plaća u novcu i vrijednosti ponuđenog zemljišta po kriteriju vrednovanja m² zemljišta x 186,00 (stoosamdesetišestkuna) kuna.
6. Predmetne nekretnine moraju biti slobodne od svih osoba i stvari, bez tereta. Jedina iznimka od tog pravila je slučaj postojanja stvarne služnosti potrebne za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture (voda, struja, odvodnja, plin, eki). U slučaju postojanja navedene služnosti vrijednost tako opterećenih nekretnina umanjuje se za 20% u odnosu na neopterećene nekretnine i iznosi 148,80 (stočetrdesetosamkunaiošamdesetlipa) kuna po m² zemljišta, koja vrijednost se uzima kao kriterij vrednovanja ponude u slučajevima iz točke 2(b) i (c) natječaja.
7. Pravo podnošenja ponuda na ovaj Javni natječaj imaju državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

8. Kao garanciju za ozbiljnost ponude ponuditelji su kod prijave na natječaj dužni uplatiti iznos od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna. Navedeni iznos uplaćuje se na poslovni račun Grada Poreča – Parenzo otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 – OIB.

Podnuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji ponuditelj navedeni iznos vraća se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja konačne odluke o ovom Javnom natječaju.

9. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj ponuditelj koji ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene utvrđen po kriterijima iz točke 2. ovog natječaja.
10. Izabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je iznos ponuđene cijene uplatiti na poslovni račun Grada Poreča – Parenzo otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 – OIB u roku od 8 (osam) dana od potpisa kupoprodajnog ugovora.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj koji je u svojoj ponudi ponudio nekretninu dužan je Gradu Poreču – Parenzo odmah prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora izdati odgovarajuću ispravu temeljem koje se Grad Poreč – Parenzo u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjižiti kao vlasnik ponuđene nekretnine/dijela nekretnine.

Izabrani najpovoljniji ponuditelj koji je u svojoj ponudi ponudio nekretninu ili dio nekretnine i novčani iznos, koji zajedno s vrijednosti nekretnine predstavlja njegovu ponudu, dužan je ponuđen novčani iznos uplatiti na poslovni račun Grada Poreča – Parenzo otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. broj HR1323400091834800003, poziv na broj 68 7757 – OIB u roku od 8 (osam) dana od potpisa kupoprodajnog ugovora i Gradu Poreču – Parenzo odmah prilikom sklapanja kupoprodajnog ugovora izdati odgovarajuću ispravu temeljem koje se Grad Poreč – Parenzo u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula – Pola, Zemljišno knjižni odjel Poreč, može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjižiti kao vlasnik ponuđene nekretnine/dijela nekretnine.

11. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj s najvišom ponudom, uz uvjet da prihvati najvišu ponudu prvog ponuditelja.
12. U slučaju da u dvije ili više ponuda, ponude budu jednake, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj ponuditelj čija je ponuda prva predana u pošti ili pisarnici Grada Poreča - Parenzo.
13. Nekretninama se raspolaže u stanju „viđeno-kupljeno“.
14. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a) za fizičke osobe: ime, prezime, adresu, OIB;
 - b) za pravne osobe: naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
 - c) iznos ponude.

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

- a) zemljišno-knjižni izvadak kao dokaz vlasništva ponuditelja na nekretnini koju nudi, a na kojoj/čijem dijelu je Planom predviđeno građenje javne prometne površine;
- b) prijedlog parcelacije, izrađen od ovlaštene osobe, kojim se definira nekretnina/dio nekretnine koja/koji se nudi, a na kojoj/kojemu je Planom predviđeno građenje javne prometne površine;
- c) izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta ovog Javnog natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika;
- d) dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču – Parenzo (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča - Parenzo);
- e) dokaz o uplati iznosa od 2.220,00 (dvijetisućedvjestodvadeset) kuna kao garancije za ozbiljnost ponude, obavezno u izvorniku;
- f) dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za fizičke osobe);
- g) dokaz o registraciji, u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariju od 6 mjeseci (za pravne osobe);
- h) punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku.

15. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu pisarnicu Grada Poreča - Parenzo, O. m. Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za prodaju 380/702 dijela nekretnine oznake k.č. 3146/1 k.o. Poreč u vlasništvu Grada Poreča - Parenzo – ne otvaraj“.
16. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave ovog Javnog natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča - Parenzo i obavijesti o tome na stranicama Grada Poreča - Parenzo (www.porec.hr) te počinje teći slijedećeg dana od dana objave.
17. Javni natječaj provodi Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča - Parenzo, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu gradnje.
18. Nepravovremene ponude, ponude koje ne sadrže sve elemente iz točke 14. ovog Javnog natječaja, kao i ponude niže od početne cijene iz točke 1. ovog Javnog natječaja neće se uzeti u razmatranje te će se tretirati kao nevaljane.
19. O rezultatima ovog Javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke gradonačelnika Grada Poreča - Parenzo o ovom Javnom natječaju.
20. Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo zadržava pravo poništenja ovog Javnog natječaja, bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge poništenja.

Gradonačelnik
Loris Peršurić